



INLICHTINGENFORMULIER VASTGOED

Uw kenmerk: **1216**

Onze referte: **47384**

Gemeente/ Stad: **AALST**

Deelgemeente: **Aalst**

Postnummer: **9300**

Straat: **Valerius De Saedeleerstraat 97+**

Kadastrale afdeling: **2 C 915 M**

Kadastrale aard: **Magazijn**

1. RUIMTELIJKE ORDENING

[\(vastgoedinfo@aalst.be\)](mailto:vastgoedinfo@aalst.be)

Zie stedenbouwkundig uittreksel.

2. MILIEU

[\(leefmilieu@aalst.be\)](mailto:leefmilieu@aalst.be)

	JA	NEEN
2.1 Voor zover bekend, wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO (zie bijlage)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2 Voor zover bekend is op het onroerend goed een exploitatievergunning (omgevingsvergunning, milieuvergunning, ARAB-exploitatievergunning, of vergunning voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) van Toepassing (zie bijlage)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3 Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

3. **PLANNING, STADVERNIEUWING & WONEN** (inventarisatiecel@aalst.be)

JA NEEN

3.2 Het onroerend goed is opgenomen in:

3.2.1 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten

	X
--	---

3.2.2 de inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen (toepassing art 85 § 1 van de wooncode inzake recht van voorkoop)

	X
--	---

3.2.3 de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen (toepassing art 85 § 1 van de wooncode inzake recht van voorkoop)
info op te vragen bij de gewestelijke inventarisbeheerder

Informatie kan je vinden op <https://www.aalst.be/artikel/leegstand>

4. **BESCHERMING ONROEREND ERFGOED** (monumentenzorg@aalst.be)

4.1 Opmerkingen:

Informatie kan je vinden op <https://geo.onroerenderfgoed.be/>

5. **JURIDISCHE ZAKEN EN BESTUURSONDERSTEUNING** (patrimonium@aalst.be)

5.1. Rooilijnplan :
datum:

5.2. Wegen en waterlopen:

Informatie kan je vinden op <http://www.gisoost.be/atlasbwnew/>

6. **ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT**

JA NEEN

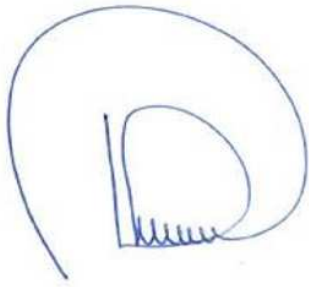
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut.

	X
--	---

- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg
- bouwvrije strook langs autosnelwegen
- voet- en jaagpaden
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen
- plaatsing van elektriciteitsleidingen
- vervoer van gasachtige produkten
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens
- andere:

	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X

Datum 29/09/2022

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'D' shape with a vertical line and a series of horizontal strokes at the bottom.

Iris De Smet
gemeentelijke omgevingsambtenaar

De retributie voor het afleveren van vastgoedinformatie bedraagt 84,- EUR. U zal eerstdaags een overschrijvingsformulier ontvangen van de dienst Financiën.

BIJLAGE EXPLOITATIE

Besluit van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen van 24 december 1964 waarbij vergunning werd verleend voor een termijn van 30 jaar aan Matthijs Petrus voor het exploiteren van een autobergplaats voor resp. 20 en 8 auto's en een autoherstelwerkplaats met een luchtcompressor, metaalbewerkingsmachines en elektromotoren van 1 tot 10 kW en een ondergrondse benzinetank van 5.000 liter en gelegen Val. De Saedeleerstraat 97 te 9300 Aalst.

Besluit van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen van 20 augustus 1965 waarbij vergunning werd verleend voor een termijn tot 24 december 1994 aan Matthijs Petrus voor het uitbreiden van de autoberg- en herstelwerkplaats met benzine opslag vergund 24 februari 1964, 4.000 liter gasolie en 4.000 liter stookolie op te slaan in 2 ondergrondse houders en gelegen Val. De Saeleerstraat 97 te 9300 Aalst.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 september 1995 waarbij vergunning werd geweigerd aan Garage Matthijs en Zoon bvba voor het opslaan van 4.000 liter afvalolie in een bovengrondse houder, opslag van 5.000 liter afvalolie in een ondergrondse tank, opslag van resp. 5.000 liter en 6.000 liter benzine in 2 ondergrondse tanks en een inrichting voor het wassen van minder dan 10 voertuigen per dag en gelegen Val. De Saedeleerstraat 97 te 9300 Aalst.
Vergunning werd verleend voor een termijn van 10 jaar voor het exploiteren van een autoherstelwerkplaats omvattende een werkplaats voor herstel en onderhoud van motorvoertuigen uitgerust met 3 hefbruggen en 2 schouwputten en een lozingspunt voor normaal huishoudelijk afvalwater in de riolering.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 januari 1996 waarbij vergunning werd verleend voor een termijn tot 25 september 2005 aan Garage Matthijs en Zoon bvba voor het uitbreiden van een vergunde autoherstelwerkplaats met 5.000 verse smeerolie in een ondergrondse dubbelwandige houder en 5.000 liter afgewerkte olie in een ondergrondse dubbelwandige houder, 3.000 liter benzine in een ondergrondse dubbelwandige houder, een brandstofverdeelinstallatie, een inrichting voor het wassen van minder dan 10 voertuigen en/of aanhangwagens per dag, 2 bezinkputten en een lozingspunt voor het lozen van 5 m³/dag bedrijfsafvalwater in de riolering en gelegen Val. De Saedeleerstraat 97 te 9300 Aalst.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 april 2005 waarbij vergunning werd verleend aan bvba Garage Matthijs en Zoon voor het verder exploiteren en veranderen door uitbreiding van een autoherstelwerkplaats, in totaal omvattende:

- lozen van 26 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering,
 - lozen van 130 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering,
 - een inrichting voor het wassen van max. 2 voertuigen/dag,
 - een werkplaats uitgerust met 3 hefbruggen,
 - een stalplaats voor 5 geaccidenteerde of niet-rijklare motorvoertuigen,
 - een opslag van antivries, ruitensproeiervloeistof en koelvloeistof in verplaatsbare recipiënten met een totale inhoud van 500 liter,
 - een opslag van gevaarlijke stoffen in handelsverpakkingen met een totale inhoud van 50 liter.
- Vergunning werd geweigerd voor de opslag van smeer- en afvalolie in twee ondergrondse houders met elk een inhoud van 5.000 liter.

De inrichting is gelegen Val. De Saedeleerstraat 97 te 9300 Aalst.

Bodemdecreet - Risicogrond

In antwoord op uw brief, melden wij U dat volgens het computerbestand van de Dienst Leefmilieu activiteiten werden gemeld of vergund opgenomen op de lijst bedoeld in artikel 6 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De activiteiten die werden vergund of gemeld die opgenomen zijn op de lijst bedoeld in artikel 6 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, zijn :

rubriek 15.2:

Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5 (cat. A)

rubriek 15.3.2:

Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5, met gebruik van meer dan:

2. 4 schouwputten of hefbruggen, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan het sub 1° vermelde industriegebied (cat. A)

rubriek 17.3.4.2.a.2:

Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van - bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag: meer dan 500 l tot en met 30.000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied (cat. A)

Men kan niet uitsluiten dat op de betreffende percelen geen andere activiteiten hebben plaats gehad die kunnen leiden tot een verontreinigde grond.

Bovendien beschikt de dienst Leefmilieu over geen uitgesproken historische informatie van meer dan 50 jaar terug en zijn de gegevens van oudere vergunningsbesluiten dikwijls erg onvolledig.

Wij hopen dat deze informatie volstaat.

BIJLAGE GROEN

Geen vergunningen voor het rooien van bomen.